

ΑΘΗΝΑΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 99 ΑΘΗΝΑ

Αρ.Μ.Α.Ε. 1675/01/Β/86/1674

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 122570099000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

44^{ης} εταιρικής χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....σελ.	3
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	σελ. 5
Ισολογισμός 31/12/2016.....σελ.	10
Κατάσταση αποτελεσμάτων 31/12/2016 κατά λειτουργία.....σελ.	12
Προσάρτημα Οικονομικών Καταστάσεων.....σελ.	13

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΑΘΗΝΑΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΘΗΝΑΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΘΗΝΑΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΘΗΝΑΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2017

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΗΜΟΣΘ. ΜΕΡΕΝΤΙΤΗ

Α.Μ. ΣΟΕΑ: 16381

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΑ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2016
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2016 - 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Στη χρήση που πέρασε ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 1.467 χιλιάδων, έναντι € 1.543 χιλιάδων της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μικρή μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η μείωση αυτή οφείλεται στη μείωση των εσόδων του εστιατορίου και όχι στα έσοδα από διανυκτερεύσεις που παρουσίασαν αύξηση. Το ξενοδοχείο μας κατάφερε να διατηρήσει παρόμοια ποσοστά πληρότητας με την προηγούμενη χρονιά, δραστηριοποιούμενο στην Ελλάδα, η οικονομία της οποίας δεν παρουσιάζει κανένα σημείο ανάκαμψης.

Τα συνολικά έξοδα της χρήσης μειώθηκαν κατά 4,67 ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση καλύπτοντας τη μείωση του κύκλου εργασιών σε απόλυτες τιμές. Από την αιτία αυτή τα αποτελέσματα προ φόρων παρέμειναν σχεδόν αμετάβλητα σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης.

Στα έξοδα περιλαμβάνονται σημαντικού ύψους ανελαστικές δαπάνες και τα περιθώρια μείωσης τους δεν είναι σημαντικά.

Στόχος στην παρούσα φάση είναι η διατήρηση των υψηλού επιπέδου υπηρεσιών που παρέχουμε, σε συνδυασμό με την επίτευξη κερδών έστω και χαμηλών. Θεωρούμε ότι στον τομέα αυτό η πορεία των οικονομικών της εταιρείας δικαιώνει τη διοίκηση για τις επιλογές της.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 κρίνεται ικανοποιητική, σύμφωνα με τους αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης που ακολουθούν.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό € 3.470 χιλιάδες και παρουσιάζουν μικρή αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (ποσό € 3.459 χιλιάδες).

Η εταιρεία μείωσε σημαντικά το σύνολο των υποχρεώσεων της οι οποίες κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό € 199 χιλιάδες έναντι € 266 χιλιάδες της 31/12/2015.

Τέλος η εταιρεία διαθέτει υψηλά (σε σχέση με το μέγεθός της) ταμιακά διαθέσιμα, μεγάλο μέρος των οποίων φυλάσσεται σε μετρητά.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης (σε χιλ. €)

	31/12/2016		31/12/2015
<u>Σύνολο κυκλοφορούντων</u>	<u>260</u>	=	<u>249</u>
Σύνολο ενεργητικού	3.740	=	3.780
			6,58%
<u>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</u>	<u>3.479</u>	=	<u>3.531</u>
Σύνολο ενεργητικού	3.740	=	3.780
			93,42%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

<u>Σύνολο καθαρής θέσης</u>	<u>3.470</u>	=	<u>3.459</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	199	=	266
			1301,98%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει τη οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας. Η εταιρεία έχει σημαντική οικονομική αυτάρκεια.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>199</u>	=	<u>266</u>
Σύνολο παθητικού	3.740	=	3.780
			7,03%

<u>Σύνολο καθαρής θέσης</u>	<u>3.470</u>	=	<u>3.459</u>
Σύνολο παθητικού	3.740	=	3.780
			91,52%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας. Η εξάρτηση αυτή είναι πολύ χαμηλή.

<u>Σύνολο καθαρής θέσης</u>	<u>3.470</u>	=	<u>3.459</u>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	3.479	=	3.531
			97,96%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

Οι ακινητοποιήσεις της εταιρείας χρηματοδοτούνται από ίδια κεφάλαια σχεδόν στο 100%.

<u>Σύνολο κυκλοφορούντων</u>	<u>260</u>	=	<u>249</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	197	=	264
			94,40%

<u>Καθαρό κεφάλαιο κινήσεως</u>	<u>63</u>	=	<u>-15</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων	260	=	249
			-5,93%

Οι δείκτες ρευστότητας μετρούν την ικανότητα της επιχείρησης να αντιμετωπίσει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Η εταιρεία βελτίωσε σημαντικά την ταμιακή της ρευστότητα στην κλειόμενη χρήση.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας (σε χιλ. €)

$$\frac{\text{Αποτέλεσμα προ φόρων}}{\text{Κύκλος εργασιών (καθαρός)}} = \frac{81}{1.467} = 5,51\% \quad \frac{88}{1.543} = 5,7\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό του φόρου.

$$\frac{\text{Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων}}{\text{Κύκλος εργασιών (καθαρός)}} = \frac{91}{1.467} = 6,20\% \quad \frac{101}{1.543} = 6,58\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό του φόρου και του κόστους χρηματοδότησης.

$$\frac{\text{Αποτέλεσμα προ φόρων}}{\text{Σύνολο εσόδων}} = \frac{81}{1.493} = 5,41\% \quad \frac{88}{1.568} = 5,61\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας προ φόρων σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

$$\frac{\text{Αποτέλεσμα προ φόρων}}{\text{Σύνολο καθαρής θέσης}} = \frac{81}{3.470} = 2,33\% \quad \frac{88}{3.459} = 2,54\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης της εταιρείας.

$$\frac{\text{Μικτό αποτέλεσμα}}{\text{Κύκλος εργασιών (καθαρός)}} = \frac{440}{1.467} = 29,98\% \quad \frac{462}{1.543} = 29,94\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Α) Προβλεπόμενη πορεία

Η εταιρεία μας διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στον κλάδο, εκμεταλλευόμενη την ολοκλήρωση σε προγενέστερες χρήσεις, του συνόλου των προγραμματισμένων επενδύσεων της. Θεωρείται από τις πλέον αξιόλογες στο Δήμο Αθηναίων και παρέχει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες.

Για την επόμενη χρήση προβλέπεται να συνεχιστεί η ίδια δραστηριότητα της εταιρείας. Σαν βασικός στόχος συνεχίζει να είναι η αύξηση της απασχόλησης των εγκαταστάσεων μας με ταυτόχρονη προσφορά περισσότερων και ποιοτικότερων παροχών προς τους υφιστάμενους και δυνητικούς πελάτες. Ήδη από τους πρώτους μήνες της τρέχουσας χρήσης 2017 παρατηρείται σημαντικό ποσοστό πληρότητας των δωματίων μας η οποία αναμένεται να κυμανθεί στα επίπεδα της προηγούμενης χρήσης και επί πλέον έχει επιτευχθεί

αύξηση της μέσης τιμής δωματίου. Αυτό σε συνδυασμό με την διατήρηση των δαπανών στα χαμηλότερα δυνατά επίπεδα, μας οδηγεί εκτός σημαντικού απροόπτου σε θετικά-κερδοφόρα αποτελέσματα και στην τρέχουσα χρήση 2017.

Με τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες είναι δύσκολο η εταιρεία να πραγματοποιήσει σημαντικές νέες επενδύσεις. Ο στόχος είναι η επίτευξη κερδοφόρων αποτελεσμάτων, η καλή συντήρηση των ήδη υφιστάμενων εγκαταστάσεων, η διατήρηση του υψηλού επιπέδου παρεχόμενων υπηρεσιών και η διανομή κάποιων μερισμάτων όποτε είναι εφικτό.

Επίσης στόχος της τρέχουσας αλλά και των επόμενων χρήσεων είναι η συγκράτηση των δαπανών μας σε τέτοιο βαθμό που να απορροφήσει την επερχόμενη επιβολή νέων φόρων και τελών που αναμένονται για τον ξενοδοχειακό κλάδο.

B) Κίνδυνοι

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τέτοιο κίνδυνο διότι είναι κυρίως παροχής υπηρεσιών διανυκτέρευσης. Τα εμπορεύματα και τα υλικά συντήρησης που αγοράζει αντιπροσωπεύουν σχετικά μικρή δαπάνη σε σχέση με τον κύκλο εργασιών της. Επισημαίνουμε ότι η εταιρεία έχει τέτοιας φύσης εμπορεύματα (τρόφιμα και ποτά κυρίως) που δεν αποθεματοποιούνται λόγω αλλοίωσης της ποιότητάς τους. Επίσης τα υλικά συντήρησης προσδιορίζονται από τεχνικούς κάθε φορά που θα προκύψει κάποιο πρόβλημα. Η διοίκηση πάντως έχει καλή και διαρκή γνώση της αγοράς και ακολουθεί σαφώς καθορισμένες διαδικασίες προμηθειών από εγχώριους προμηθευτές. Επί πλέον πραγματοποιεί έρευνα αγοράς πριν καταλήξει οριστικά σε κάποια προμήθεια.

Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υπάρχει διότι η εταιρεία διαθέτει υψηλά ταμιακά διαθέσιμα, μεγάλο μέρος των οποίων είναι σε μετρητά και σε τραπεζικό λογαριασμό του εξωτερικού. Το κυκλοφορούν ενεργητικό υπέρ καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της και οι δανειακές της υποχρεώσεις ευρίσκονται σε πολύ χαμηλά επίπεδα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία επί της ουσίας συναλλάσσεται (έχει ως πελάτες) φυσικά πρόσωπα τα οποία εξοφλούν μετρητοίς με την αποχώρησή τους. Ως εκ τούτου ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η εταιρεία δεν διαθέτει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της οπότε ο κίνδυνος των ταμιακών ροών για αυτά κρίνεται περιορισμένος.

Ο κίνδυνος αφορά της δανειακή υποχρέωση προς τράπεζα με κυμαινόμενο επιτόκιο. Επειδή όμως η δανειακή αυτή υποχρέωση είναι πολύ χαμηλή αντίστοιχα πολύ χαμηλός είναι και ο κίνδυνος.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία παρακολουθεί τις διεθνείς τεχνολογικές εξελίξεις που αφορούν τον κλάδο της και απορροφά τις νέες τεχνολογίες. Υπάρχει συγκεκριμένο τμήμα το οποίο ασχολείται συστηματικά στον τομέα της έρευνας, εστιάζοντας στην μελέτη της πορείας και των δυνατοτήτων ανάπτυξης της ξενοδοχειακής αγοράς στην πόλη των Αθηνών.

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα-Επενδύσεις-Δάνεια

Τα δάνεια της εταιρείας ευρίσκονται σε χαμηλά επίπεδα και σε σύγκριση με άλλες εταιρείες του κλάδου θεωρούνται πολύ χαμηλά. Το χρηματοοικονομικό κόστος είναι περιορισμένο και κατά συνέπεια επιβαρύνει ελάχιστα τα αποτελέσματα χρήσεως. Η εξόφληση των τοκοχρεολυσίων γίνεται εμπρόθεσμα στα πλαίσια πάντα που η ρευστότητα της εταιρείας το επιτρέπει.

6. Ακίνητα της εταιρείας

Στην ιδιοκτησία της εταιρείας κατά την 31/12/2016 υπάρχουν τα ακίνητα που με τα εμπράγματα βάρη τους περιγράφονται αναλυτικά στον πίνακα που ακολουθεί.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ & ΑΝΑΠΡ/ΓΕΣ	ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ
Βασ. Σοφίας 99 Αθήνα/ Κτίριο τ.μ. 3.370	2.736.518,42	€ 795.378,00
Βασ. Σοφίας 99 Αθήνα/Οικόπεδο τ.μ. 615	2.555.083,82	

Τα εμπράγματα βάρη αφορούν προσημείωση υποθήκης επί όλου του ακινήτου (Κτίριο και Οικόπεδο) προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα σημαντικό γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

8. Προτεινόμενη διανομή

Από τα κέρδη μετά από φόρους της χρήσης 2016, ποσό € 64.134,45 το Διοικητικό συμβούλιο προτείνει τη διανομή μηδενικών μερισμάτων. Επί πλέον το Διοικητικό συμβούλιο προτείνει το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού συνολικού ποσού € 2.868,30 από τα ως άνω κέρδη.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την εντύπωση ότι στη σύντομη αυτή έκθεσή μας θέσαμε υπόψη σας τα κυριότερα προβλήματα της εταιρείας τις προσδοκίες και προοπτικές που υπάρχουν για το άμεσο μέλλον. Επισημαίνουμε ότι τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας μας είναι σταθερά και αυτό είναι πολύ σημαντικό στις δύσκολες οικονομικά ημέρες που διανύει η χώρα μας.

Ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που μας δείξατε και σας καλούμε να εγκρίνετε τόσο την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης όσο και τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2016.

Αθήνα, 18 Μαΐου 2017

Ακριβές αντίγραφο από τα πρακτικά
του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΛΕΝΗ ΔΑΒΑΡΗ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

Error! Not a valid link.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	3.419.821,69	3.467.139,62
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	10.780,08	13.137,84
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	32.766,92	24.487,28
Σύνολο		3.463.368,69	3.504.764,74
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	10.448,07	20.873,25
Σύνολο		10.448,07	20.873,25
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	6.3	5.325,88	5.325,88
Σύνολο		5.325,88	5.325,88
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		3.479.142,64	3.530.963,87
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	7	4.006,40	4.811,29
Σύνολο		4.006,40	4.811,29
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.2.1	83.094,02	87.675,82
Λοιπές απαιτήσεις	8.2.2	5.408,53	39.390,04
Προπληρωμένα έξοδα	8.2.3	6.123,62	6.859,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.2.4	161.743,10	110.006,63
Σύνολο		256.369,27	243.932,34
Σύνολο κυκλοφορούντων		260.375,67	248.743,63
Σύνολο Ενεργητικού		3.739.518,31	3.779.707,50

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2015	31/12/2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9	2.877.709,00	2.877.709,00
Σύνολο		2.877.709,00	2.877.709,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9	513.530,61	510.408,29
Αποτελέσματα εις νέο	14	78.928,24	70.916,11
Σύνολο		592.458,85	581.324,40
Σύνολο καθαρής θέσης		3.470.167,85	3.459.033,40
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	10.1	70.000,00	55.000,00
		70.000,00	55.000,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.3	2.171,99	2.171,99
Σύνολο		2.171,99	2.171,99
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια	11.2.1	42.275,91	115.355,08
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.2.2	43.442,95	29.395,68
Φόρος εισοδήματος	11.2.3.1	5.223,87	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	11.2.3.2	31.419,27	31.347,61
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		44.482,66	46.510,18
Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.4	23.722,54	27.406,54
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11.2.5	6.611,27	13.487,02
Σύνολο		197.178,47	263.502,11
Σύνολο Υποχρεώσεων		199.350,46	265.674,10
Σύνολο Παθητικού		3.739.518,31	3.779.707,50

Οι σημειώσεις παραπέμπουν σε παράγραφο του προσαρτήματος.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
Error! Not a valid link.

	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	19	1.467.058,66	1.542.636,43
Κόστος πωλήσεων	31	-1.027.244,22	-1.080.732,16
Μικτό Αποτέλεσμα		439.814,44	461.904,27
-			
Λοιπά συνήθη έσοδα	30	25.586,85	25.449,00
-			
Έξοδα διοίκησης	32	-228.979,36	-238.417,47
Έξοδα διάθεσης	33	-144.641,16	-146.180,07
Λοιπά έξοδα και ζημίες	34	-1.130,08	-1.439,34
Λοιπά έσοδα και κέρδη	34	276,65	170,79
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		90.927,34	101.487,18
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	35	1,85	7,96
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	35	-10.131,98	-13.542,48
Αποτέλεσμα προ φόρων		80.797,21	87.952,66
Φόροι εισοδήματος		-16.662,76	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		64.134,45	87.952,66

Οι σημειώσεις παραπέμπουν σε παράγραφο του προσαρτήματος.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΘΗΝΑΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 99 ΑΘΗΝΑ

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 1675/01/Β/86/1674

ΓΕ.ΜΗ.: 122570099000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **μικρή** οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τους συντελεστές απόσβεσης σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των παγίων αυτών ως ακολούθως:

- Γήπεδα οικόπεδα δεν αποσβένονται
- Κτίρια 50 έτη
- Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις 10 έτη
- Έπιπλα και Σκεύη 10 έτη.
- Δικαιώματα και λοιπά άυλα στοιχεία 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή την καταστροφή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός 10 ετών. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Η εταιρεία δεν κατέχει συμμετοχές στις 31/12/2016.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

Οι προκαταβολές φόρου και οι παρακρατούμενοι φόροι καταχωρούνται όταν καταβάλλονται ή παρακρατούνται αντίστοιχα μειωτικά του τρέχοντα φόρου εισοδήματος.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο F.I.F.O.. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσής.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν έγιναν τέτοιες μεταβολές

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν έγιναν τέτοιες μεταβολές

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε ουσιώδες σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν τέτοιες σχέσεις

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Error! Not a valid link.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2015	2.555.083,82	2.736.518,42	196.555,98	675.813,99
Προσθήκες περιόδου		3.213,50	0,00	3.288,05
Μειώσεις περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2015	2.555.083,82	2.739.731,92	196.555,98	679.102,04
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	1.780.227,95	180.126,22	650.540,02
Αποσβέσεις περιόδου		47.448,17	3.291,92	4.074,74
Απομειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	1.827.676,12	183.418,14	654.614,76
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	2.555.083,82	912.055,80	13.137,84	24.487,28
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2016	2.555.083,82	2.739.731,92	196.555,98	679.102,04
Προσθήκες περιόδου		0,00	950,00	12.850,20
Μειώσεις περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2016	2.555.083,82	2.739.731,92	197.505,98	691.952,24
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	1.827.676,12	183.418,14	654.614,76
Αποσβέσεις περιόδου		47.317,93	3.307,76	4.570,56
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	1.874.994,05	186.725,90	659.185,32
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	2.555.083,82	864.737,87	10.780,08	32.766,92

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Error! Not a valid link.

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2015	113.504,56
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2015	113.504,56
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2015	82.349,85
Αποσβέσεις περιόδου	10.281,46
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2015	92.631,31
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	20.873,25
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	113.504,56
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2016	113.504,56
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	92.631,31
Αποσβέσεις περιόδου	10.425,18
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2016	103.056,49
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	10.448,07

Το σημαντικότερο μέρος της αξίας κτήσης των Λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων αφορά λογισμικά προγράμματα.

6.3 Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχείαError! Not a valid link.

Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	31/12/2016	31/12/2015
Εγγυήσεις οργανισμών κοινής ωφέλειας	5.325,88	5.325,88
Σύνολο	5.325,88	5.325,88

7. Αποθέματα

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των αποθεμάτων τις αγορές εμπορευμάτων (εστίασης κυρίως) προς μεταπώληση. Στο λογαριασμό αυτό κατατάσσονται και οι προκαταβολές που έχουν δοθεί σε προμηθευτές για αγορές όλων των προαναφερθέντων ειδών. Επίσης στο λογαριασμό αυτό κατατάσσονται και τα έξοδα που πραγματοποιούνται για τις εν λόγω αγορές, μέχρι την εισαγωγή τους στην αποθήκη. Σε περίπτωση που υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης των αποθεμάτων η εταιρεία σχηματίζει ισόποση πρόβλεψη-απομείωση του περιουσιακού αυτού στοιχείου. Η εταιρεία αποτιμά το κόστος των μενόντων αποθεμάτων με τη μέθοδο F.I.F.O..

Error! Not a valid link.

Αποθέματα	31/12/2016	31/12/2015
Εμπορεύματα	4.006,40	4.811,29
Σύνολο	4.006,40	4.811,29

8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

8.1 Αποτίμηση χρεωστικών τίτλων

Δεν υπάρχουν

8.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν κατέχει παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές.

8.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των εμπορικών απαιτήσεων, τις απαιτήσεις εκείνες που προέρχονται από την δραστηριότητα της και οι οποίες θα εισπραχθούν εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού. Περιλαμβάνονται ανοικτά υπόλοιπα, επιταγές και συναλλαγματικές εισπρακτέες. Σε περίπτωση που υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις μη είσπραξης των απαιτήσεων αυτών, η εταιρία σχηματίζει ισόποση πρόβλεψη-απομείωση του περιουσιακού αυτού στοιχείου.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες ανοικτά υπόλοιπα	82.710,13	87.291,93
Πελάτες σε καθυστέρηση	25.383,89	25.383,89
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-25.000,00	-25.000,00
Σύνολο	83.094,02	87.675,82

8.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των λοιπών απαιτήσεων, τις απαιτήσεις εκείνες που δεν είναι άμεσο αποτέλεσμα από πωλήσεις ή παροχές υπηρεσιών. Τέτοιες απαιτήσεις είναι οι προκαταβολές φόρων και οι λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές στο προσωπικό ή συνεργάτες εν γένει της εταιρίας, πλην των προκαταβολών που έχουν δοθεί για μελλοντική απόκτηση αποθεμάτων. Σε περίπτωση που υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις μη είσπραξης των απαιτήσεων αυτών, η εταιρία σχηματίζει ισόποση πρόβλεψη-απομείωση του περιουσιακού αυτού στοιχείου.

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο-προκαταβολή φόρου	0,00	1.228,95
Προμερίσματα χρήσης 2015	0,00	28.000,00
Προκαταβολές προμηθευτών υπηρεσιών	3.577,19	8.111,65
Λοιπές απαιτήσεις	1.831,34	2.049,44
Σύνολο	5.408,53	39.390,04

Error! Not a valid link.

8.2.3 Προπληρωμένα έξοδα

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των προπληρωμένων εξόδων, τα ποσά των ταμιακών διαθεσίμων που έχουν διατεθεί για πληρωμή εξόδων που αφορούν την επόμενη χρήση. Επίσης εδώ κατατάσσονται τιμολογημένα έξοδα που αφορούν επόμενες περιόδους.

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα: Error! Not a valid link.

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2016	31/12/2015
Ασφάλιστρα πυρός και αστικής ευθύνης	6.123,62	6.859,85
Σύνολο	6.123,62	6.859,85

8.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των ταμιακών διαθεσίμων και ισοδύναμων σε ευρώ ή άλλο νόμισμα, τα μετρητά της καταθέσεις όψεως και προθεσμίας καθώς και τις επιταγές ημέρας προς είσπραξη, πελατών ή άλλων.

Error! Not a valid link.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο -Μετρητά Έδρας	76.075,06	64.587,94
Καταθέσεις Όψεως	85.668,04	45.418,69
Σύνολο	161.743,10	110.006,63

Η εταιρεία λόγω των capital control αύξησε τα μετρητά στο ταμείο της για να έχει ρευστότητα.

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία του κεφαλαίου την αξία των ονομαστικών μετοχών που έχει εκδώσει και έχουν ολοσχερώς εξοφληθεί. Στις 31/12/2016, το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 77.650 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 37,06 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 2.877.709,00.

Εάν η εταιρία αποκτήσει ίδιες μετοχές τις εμφανίζει αφαιρετικά σε ιδιαίτερο λογαριασμό της καθαρής θέσης με τίτλο «Ίδιες μετοχές». Οι ίδιες μετοχές αποτιμώνται στην αξία κτήσεώς τους και εμφανίζονται στο προαναφερόμενο λογαριασμό έως ότου ακυρωθούν η μεταβιβαστούν.

Τα αποθεματικά αναλύονται ως ακολούθως:

Error! Not a valid link.

Αποθεματικά	31/12/2016	31/12/2015
Τακτικό αποθεματικό (Άρθρο 44 Ν 2190 1920)-μη διανεμόμενο	97.914,11	94.791,79
Αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων (μη διανεμόμενα)	407.005,55	407.005,55
Αποθεματικά Ν 2238/1994 (τόκοι) διανεμόμενα	3.276,76	3.276,76
Λοιπά αποθεματικά (μη διανεμόμενα)	5.334,19	5.334,19
Σύνολο	513.530,61	510.408,29

10. Προβλέψεις

10.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Η εταιρεία έχει λογίσει προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού συνολικού ποσού 70.000,00 ευρώ την 31/12/2016. Ο λογισμός αυτός έχει διενεργηθεί βάσει των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας.

10.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

11. Υποχρεώσεις

11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Δεν υπάρχουν

β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Δεν υπάρχουν

11.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η εταιρεία δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.2.1 Τραπεζικά Δάνεια

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Τραπεζικά Δάνεια	42.275,91	115.355,08
Σύνολο	42.275,91	115.355,08

Για ανάλυση των εγγυήσεων των τραπεζικών δανείων βλέπε παράγραφο 29 β.

11.3 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Εγγυήσεις ενοικίων	2.171,99	2.171,99
Σύνολο	2.171,99	2.171,99

11.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Η εταιρία αναγνωρίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει τις κλεισμένες εμπορικές συμφωνίες, την παραλαβή των αποθεμάτων, των παγίων ή των υπηρεσιών από τους προμηθευτές και την έκδοση των δικαιολογητικών και παραστατικών που ορίζει η Ελληνική νομοθεσία. Καταχωρούνται επίσης οι επιταγές που έχει εκδώσει η εταιρεία για πληρωμή υποχρεώσεών της.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές ανοικτά υπόλοιπα	43.442,95	29.395,68
Σύνολο	43.442,95	29.395,68

11.2.3 Φόροι και τέλη

11.2.3.1 Φόρος εισοδήματος

Η εταιρία υπολογίζει και καταχωρεί την υποχρέωση για φόρο εισοδήματος με βάσει την Ελληνική νομοθεσία και το νόμο 4172/2013. Ο φορολογικός συντελεστής για τα φορολογητέα κέρδη της χρήσης 2015 ανέρχεται στο 29% των κερδών αυτών. Στα λογιστικά κέρδη της χρήσης προστίθενται ή αφαιρούνται έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά ή αφορολόγητα έσοδα αντίστοιχα, για να προσδιοριστούν τα φορολογητέα κέρδη. Διαφορές φόρου που θα προκύψουν στο μέλλον θα καταχωρηθούν στο λογαριασμό αυτό.**Error! Not a valid link.**

Φόρος εισοδήματος	31/12/2016	31/12/2015
Φόρος κερδών χρήσης	5.517,71	0,00
Μείον παρακρατούμενοι φόροι	-293,84	0,00
Σύνολο	5.223,87	0,00

Επειδή η εταιρεία μετέφερε φορολογικές ζημιές δεν προέκυψαν υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος στην προηγούμενη χρήση 2015.

Η εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά για τη χρήση 2007 και προέκυψαν διαφορές φόρου ποσό € 11.145,05. Οι ως άνω διαφορές εξοφλήθηκαν άμεσα και προσαυξάνουν το φόρο εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της κλειόμενης χρήσης.

11.2.3.2 Λοιποί φόροι και τέλη

Η εταιρία καταχωρεί τις ως άνω υποχρεώσεις όταν έχει υποχρέωση με βάσει την Ελληνική φορολογική νομοθεσία να λογίσει ή να παρακρατήσει και να αποδώσει φόρους στο Ελληνικό δημόσιο για λογαριασμό τρίτων (προσωπικού, εργολάβων, διαφόρων επιτηδευματιών, αποζημιώσεων, αμοιβών Δ.Σ. κ.λ.π.). Επίσης καταχωρούνται δεδουλευμένες υποχρεώσεις για διάφορους φόρους της εταιρείας (φόρος κεφαλαίου, έκτακτες εισφορές, τέλος επιτηδεύματος κ.α.) καθώς και ο φόρος προστιθέμενης αξίας. Οι υποχρεώσεις αυτές αποδίδονται μέσα στις εκάστοτε οριζόμενες προθεσμίες.

Λοιποί φόροι και τέλη	31/12/2016	31/12/2015
Φόρος προστιθέμενης αξίας	12.077,92	13.692,25
Φόρος Μισθωτών υπηρεσιών	11.854,76	11.098,69
Φόροι τρίτων	770,00	0,00
Φόροι περιουσίας	1.933,84	1.380,88
Φόρος μερισμάτων	2.500,00	2.800,00

X/μο και ΟΓΑ αμοιβών Δ.Σ.	100,80	0,00
Δημοτικός φόρος	260,80	459,61
X/μο και ΟΓΑ ενοικίου	921,15	916,18
Τέλος επιτηδεύματος	1.000,00	1.000,00
Σύνολο	31.419,27	31.347,61

11.2.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Η εταιρία αναγνωρίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει τις κλεισμένες συμφωνίες και διάφορες συμβατικές υποχρεώσεις που προκύπτουν από νόμο ή συναλλαγή. Στο λογαριασμό αυτό κατατάσσονται επίσης και οι προκαταβολές που έχει εισπράξει από πελάτες.

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού	88,78	178,25
Προκαταβολές πελατών	18.669,61	26.338,46
Διάφοροι δικαιούχοι αμοιβών	4.964,15	889,83
Σύνολο	23.722,54	27.406,54

11.2.5 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Η εταιρία προϋπολογίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει την αρχή της αυτοτέλειας της χρήσης, όταν για διάφορα πραγματοποιημένα έξοδα δεν έχουν εκδοθεί ή ληφθεί οι αντίστοιχοι λογαριασμοί. Συνήθως αφορά δεδουλευμένα έξοδα παροχών κοινής ωφέλειας και τόκους δανείων.

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/2016	31/12/2015
ΔΕΗ	5.177,06	6.402,00
ΕΥΔΑΠ	645,61	0,00
ΟΤΕ	788,60	0,00
Έξοδα συντήρησης κτιρίων	0,00	7.085,02
Σύνολο	6.611,27	13.487,02

12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Error! Not a valid link.

Έσοδα	31/12/2016	31/12/2015
Έσοδα από ενοίκια	25.586,85	25.449,00

Σύνολο	25.586,85	25.449,00

13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Η εταιρεία δεν κατασκευάζει οποιοδήποτε κτίριο.

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων η διάθεση των αποτελεσμάτων να γίνει ως ακολούθως:

	31/12/2016
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	70.916,11
Κέρδη χρήσης	64.134,45
Σύνολο	135.050,56
Μείον: Μερίσματα μικτά που δόθηκαν για τα κέρδη της προηγούμενης χρήσης 2015	53.000,00
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	3.122,32
Αποτελέσματα εις νέο κέρδη	78.928,24

Error! Not a valid link. Από το σύνολο των κερδών αποτελεσμάτων εις νέο (ποσό € 78.928,24) το Διοικητικό συμβούλιο προτείνει τη μη διανομή μερισμάτων και τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού συνολικού ποσού € **2.868,30**.

15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μικτά μερίσματα από τα κέρδη της χρήσης 2015, ποσό € 25.000,00 και συναθροιζόμενα με τα προμερίσματα της χρήσης 2015 (που δόθηκαν το 2015) μικτό ποσό € 28.000,00, ανέρχονται στο ποσό της διανομής για τη χρήση 2015, € 53.000,00.

16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

17. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα: **Error! Not a valid link.**

Ανάλυση προσωπικού	31/12/2016	31/12/2015
Διοικητικό προσωπικό	36	38
Σύνολο	36	38

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:**Error! Not a valid link.**

Ανάλυση Μισθών	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	648.230,56	677.142,13
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	175.301,49	181.172,95
Αποζημιώσεις εργαζομένων	13.160,85	0,00
Σύνολο	836.692,90	858.315,08

19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:**Error! Not a valid link.**

Κύκλος εργασιών	31/12/2016	31/12/2015
Εμπορική δραστηριότητα		
Διανυκτερεύσεις	1.158.042,34	998.581,69
Έσοδα εστιατορίου-καφετέριας	293.835,89	530.897,42
Έσοδα ενοικιάσεως αιθουσών κλπ	15.180,43	13.157,32
Σύνολο	1.467.058,66	1.542.636,43
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	1.467.058,66	1.542.636,43
Σύνολο	1.467.058,66	1.542.636,43

20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Απαιτήσεις- (Υποχρεώσεις) στο τέλος της χρήσης
Μικτές αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού συμβουλίου	49.560,00	-4.964,25
Σύνολο	49.560,00	-4.964,25

Error! Not a valid link.

26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

β) Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί: **Error! Not a valid link.**

	31/12/2016	31/12/2015
Προσημειώσεις ακινήτων για κάλυψη τραπεζικών υποχρεώσεων	795.378,00	795.378,00
Σύνολο	795.378,00	795.378,00

Για κάλυψη τραπεζικών υποχρεώσεων που στις 31/12/2016 ανερχόντουσαν σε ποσό € 42.275,91.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις από 2008 έως και 2016 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που οι ανωτέρω χρήσεις εξετασθούν και οριστικοποιηθούν από τις φορολογικές αρχές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Σε κάθε περίπτωση πάντως η εταιρεία πραγματοποιεί σημαντική φορολογική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και ως εκ τούτου εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, όταν οι φορολογικοί έλεγχοι ολοκληρωθούν.

30. Αναγνώριση εσόδων

Η εταιρία αναγνωρίζει ένα έσοδο από πώληση όταν τα αγαθά παραλαμβάνονται ανεπιφύλακτα από τον πελάτη και καταχωρεί το έσοδο με βάση τις εμπορικές συμφωνίες και τα εκδιδόμενα παραστατικά και δικαιολογητικά.

Η εταιρία αναγνωρίζει ένα έσοδο από παροχή υπηρεσιών την ημερομηνία που η υπηρεσία αυτή ολοκληρώνεται. Διαρκούς της παροχής πέραν της λήξης της διαχειριστικής περιόδου και με βάση την αρχή του δεδουλευμένου, η εταιρία τιμολογεί και λογίζει έσοδο για το ολοκληρωμένο μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού τμήμα. Αντίστοιχη αντιμετώπιση λογισμού, ακόμη και χωρίς την έκδοση παραστατικού έχουν και τα έσοδα από μισθώσεις ακινήτων (και αιθουσών) και τόκους πιστωτικούς.

Ανάλυση του κύκλου εργασιών παρατίθεται στην παράγραφο 19 ακολουθεί η ανάλυση των λοιπών και συνήθων εσόδων:

Λοιπά συνήθη έσοδα	31/12/2016	31/12/2015
Έσοδα από ενοίκια	25.586,85	25.449,00
Σύνολο	25.586,85	25.449,00

31. Κόστος πωληθέντων

Η εταιρεία κατατάσσει στην κατηγορία αυτή το κόστος λειτουργίας της δραστηριότητας του ξενοδοχείου, του εστιατορίου και της καφετέριας καθώς και το κόστος των πωληθέντων εμπορευμάτων (εστίασης) όπως προκύπτει από την παρακολούθησή τους στα βιβλία της εταιρείας. Ανάλυση παρατίθεται στους πίνακες που ακολουθούν:

Κόστος εμπορευμάτων	31/12/2016	31/12/2015
Απόθεμα εμπορευμάτων έναρξης χρήσης	4.811,29	6.004,12
Αγορές χρήσης 2016-2015	90.807,06	96.412,21
Μείον απόθεμα εμπορευμάτων λήξης χρήσης	4.006,40	4.811,29
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	91.611,95	97.605,04

Κόστος παροχής υπηρεσιών διανυκτερεύσεων κλπ	31/12/2016	31/12/2015
Έξοδα μισθοδοσίας	703.640,34	752.038,01
Παροχές τρίτων	138.849,22	144.495,01
Φόροι και τέλη	10.455,07	13.988,20
Διάφορα έξοδα	27.002,35	27.796,20
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων	40.685,29	40.359,70
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	15.000,00	4.450,00
Κόστος πωληθέντων	935.632,27	983.127,12

Σύνολο κόστους πωληθέντων	1.027.244,22	1.080.732,16
---------------------------	--------------	--------------

32. Έξοδα διοίκησης

Η εταιρεία κατατάσσει στην κατηγορία αυτή τα έξοδα που αφορούν τη διοικητική λειτουργία της εταιρείας. Ανάλυση ανά κατηγορία λογαριασμού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Error! Not a valid link.

Έξοδα διοίκησης	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	64.254,49	33.567,82
Αμοιβές τρίτων	79.903,26	99.350,15
Παροχές τρίτων	39.638,80	42.101,36
Φόροι και τέλη	2.715,11	4.561,94
Διάφορα έξοδα	22.781,27	23.727,63
Αποσβέσεις περ/κών στοιχείων	19.686,43	19.528,89
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0,00	15.579,68
Σύνολο	228.979,36	238.417,47

33. Έξοδα διάθεσης

Η εταιρεία κατατάσσει στην κατηγορία αυτή τα έξοδα που αφορούν τη λειτουργία διάθεσης των διαφόρων υπηρεσιών και των εμπορευμάτων της εταιρείας. Ανάλυση ανά κατηγορία λογαριασμού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Έξοδα διάθεσης	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	66.798,07	72.709,25
Αμοιβές τρίτων	37.516,44	38.125,48
Παροχές τρίτων	21.987,89	21.253,09
Φόροι και τέλη	2.135,34	2.048,47
Διάφορα έξοδα	10.953,71	6.486,08
Αποσβέσεις περ/κών στοιχείων	5.249,71	5.207,70
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0,00	350,00
Σύνολο	144.641,16	146.180,07

34. Λοιπά έξοδα και ζημιές – Λοιπά έσοδα και κέρδη

Ανάλυση παρατίθεται στους πίνακες που ακολουθούν:

Λοιπά έξοδα και ζημιές	31/12/2016	31/12/2015
Φορολογικά πρόστιμα	17,00	215,00
Προσαυξήσεις ΙΚΑ	0,00	152,18
Τέλος επιτηδεύματος	1.000,00	1.000,00
Λοιπά	113,08	72,16
Σύνολο	1.130,08	1.439,34

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2016	31/12/2015
Λοιπά έσοδα και κέρδη	276,65	170,79
Σύνολο	276,65	170,79

35. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα (πιστωτικοί και χρεωστικοί τόκοι)

Η εταιρεία κατατάσσει στην κατηγορία αυτή τα έσοδα και έξοδα που αφορούν τη χρηματοοικονομική της λειτουργία. Περιλαμβάνονται πιστωτικοί τόκοι τραπεζών και χρεωστικοί τόκοι δανείων τραπεζών καθώς και έξοδα τραπεζών. Ανάλυση ανά κατηγορία λογαριασμού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Πιστωτικοί τόκοι	31/12/2016	31/12/2015
Τόκοι καταθέσεων τραπεζών	1,85	7,96
Σύνολο	1,85	7,96

Χρεωστικοί τόκοι	31/12/2016	31/12/2015
Τόκοι και έξοδα δανείων τραπεζών	10.131,98	13.542,48
Σύνολο	10.131,98	13.542,48

Error! Not a valid link.36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 17/05/2017

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΕΛΕΝΗ ΔΑΒΑΡΗ

Α.Α.Τ. ΑΒ 330754

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΔΑΒΑΡΗ

Α.Α.Τ. Τ 070652

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΣΟΥΛΗΣ

ΑΔΤ